

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Фрунзе 23

за период с 1 сентября 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 1129,63 кв.м. 1129,63
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.09.13 г. 0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	120 751	61 971	Управление многоквартирным домом	11 289	11 289
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	150 354	150 354
			2.банк.1,5%	1 033	1 033
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			70 л.сч.*13,26 руб/сч* 4 мес.	3 713	3 713
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			54 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*4 мес.	1 925	1 925
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	13 387	6 871		13 435	13 435
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	134 138	68 841		181 749	181 749
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	134 138	68 841		181 749	181 749
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	134 138	68 841		181 749	181 749
Сумма переплаты (задолженности)					-112 908
процент оплаты		51,32			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-112 908

Директор



И.Б.Красик

Акты выполненных работ за сентябрь- декабрь 2013г.
ул.Фрунзе д.23

№ п/п	Дата начала и окончания выполнения работ	Наименование работ,	Стоимость работ (ориентировочная)
1	Сентябрь- Декабрь	Аварийно-диспетчерская служба (1070,50)	4282,0
2	Сентябрь- Декабрь	Уборка территории	21845,66
3	Сентябрь -Декабрь	Оплата полномоченного	15724,00
4	Сентябрь -Декабрь	Уборка мест общего пользования	6900,00
5	Сентябрь	Ремонт КС в т/п	46551,00
6	Сентябрь	Ревизия и опрессовка СО	9584,00
7	Октябрь	Ремонт смывного бочка (АДС)	276,00
8	Октябрь	Пропуск СО	463,00
9	Октябрь	Ремонт СО в т/п	5409,00
10	Октябрь	Ремонт СО в т/п	3086,00
11	Ноябрь	Ремонт смывного бочка в МОП (кв.18)	276,00
12	Ноябрь	Ремонт канализации	13857,00
13	Ноябрь	Установка водосчетчика в тех.подвале	11329,00
14	Ноябрь	Заполнение паспорта готовности на МКД	472,73
15	Ноябрь	Замена затвора на ГВС в тех.подвале	2659,00
16	Ноябрь	Ремонт освещения в МОП (кв.54)	322,00
17	Ноябрь	Ремонт освещение в МОП (кв.23)	324,00
18	Ноябрь	Замена кранбуксы на смесители в МОП (кв.22)	352,00
19	Ноябрь	Замена патронов, электрических ламп в МОП на 2,5 этажах	402,00
20	Ноябрь	Замена кранбуксы в душевой	549,00
21	Ноябрь	Запуск системы отопления	919,91

22	Декабрь	Очистка кровли от снега над кв.25	1673,00
23	Декабрь	Замена электр. лампочки	233,00
24	Сентябрь-Декабрь	Тех.обслуживание и ремонт теплосчетчиков	2865,00
		ИТОГО	150354,3